VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
**CHI NHÁNH KHU VỰC**
**LIÊN XÃ PHÚ TÂN**

Số: 78 /QĐ-CNKVLXPT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Phú Tân, ngày 03 tháng 6 năm 2026*

# QUYẾT ĐỊNH
## Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

## GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
## CHI NHÁNH KHU VỰC LIÊN XÃ PHÚ TÂN

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức Tín dụng số 32/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt Quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang;*

*Theo đề nghị của Tổ trưởng Tổ Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Sở Tài nguyên và Môi trường An Giang cấp có số phát hành CN 245975, số vào sổ CS03537, cấp ngày 16/7/2018 cho bà Lê Thị Vân Nga, sinh năm 1980, địa chỉ thường trú: ấp Phú Hiệp, thị trấn Chợ Vàm, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang, thửa đất số: **80**, tờ

bản đồ số: **47**, diện tích: **5539m$^2$**, mục đích sử dụng: **Đất chuyên trồng lúa nước**, đất tọa lạc xã Phú An, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang (nay thuộc xã **Phú An**, tỉnh An Giang).

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CN 245975, số vào sổ CS03537 đã được đăng ký biến động theo Bản án số: 385/2025/DS-PT ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân tối cao tại thành phố Hồ Chí Minh Về việc tranh chấp thừa kế tài sản, yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, hủy hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Ba, ông Lê Hữu Thành, ông Lê Hữu Tài, bà Lê Thị Trúc Phương và bà Lê Thị Loan Phương (đồng sử dụng) (Giấy chứng nhận không còn giá trị pháp lý).

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Tổ trưởng Tổ Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận, Trưởng các bộ phận thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh khu vực liên xã Phú Tân, tổ chức, cá nhân có liên quan, bà Lê Thị Vân Nga chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***
- Như Điều 3;
- VPĐKĐĐ tỉnh An Giang;
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh AG (để thông báo trong hệ thống ngân hàng, tín dụng);
- Các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh AG;
- Sở NN&MT (đăng Website);
- UBND xã Phú An ;
- Ban Giám đốc;
- Lưu: VT, hồ sơ.

**GIÁM ĐỐC**

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH AN GIANG
CHI NHÁNH KHU VỰC LIÊN XÃ PHÚ TÂN

**Nguyễn Thị Từ Uyển**